

AUTORISATIE	naam	paraaf
beoordeeld:		
vrijgegeven:		
status:	<input type="checkbox"/> concept <input type="checkbox"/> actief	

CONCEPT

ELEMENTENBEGROTING

voor het project:

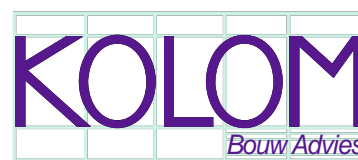
nieuwbouw woon/zorggebouw

project nummer: project i.d.

fase: VO

datum: 19 augustus 2011

Architect



lid NVBK | BNB

	Hoev.	Norm	Totaal
11 BODEMVOORZIENINGEN	-		16.274,00
* Opschonen van terrein	906,43 m2	1,20	1.088,00
* Bouwraam	164,10 m1	10,26	1.684,00
* Grond ontgraven uit oppervlak, machinaal; afvoeren naar depot	750,34 m3	7,29	5.470,00
* Grondaanvulling langs fundering	140,08 m1	20,63	2.890,00
* Drooghouden bouwput	906,43 m2	2,42	2.198,00
* Bodemafsluiting zand, dik 100 mm	752,33 m2	3,91	2.944,00
13 VLOEREN OP GRONDSLAG	-		3.217,00
* Liftputvloer	6,00 m2	83,67	502,00
* Liftputwanden	14,00 m2	193,93	2.715,00
16 FUNDERINGSCONSTRUCTIES	-		32.356,00
* Funderingsbalken	328,80 m1	98,41	32.356,00
17 PAALFUNDERINGEN	-		17.150,00
* Monolitische betonnen palen, 250x250, lengte 8 m1	110,00 st	155,91	17.150,00
21 BUITENWANDEN	-		191.324,00
* Steigerwerk	1.079,65 m2	15,40	16.626,00
* Geveldrager	32,80 m1	130,24	4.272,00
* Maaiveld detail	154,10 m1	87,27	13.449,00
* Metselwerk gevels, 2 kleuren, gefigureerd	594,86 m2	131,45	78.197,00
* Verhoogde dakrand, zink	22,13 m1	197,20	4.364,00
* Muurafdekker	175,70 m1	98,70	17.342,00
* Binnenspouwblad: kalkzandsteen + hoogwaardige isolatie	577,29 m2	94,10	54.322,00
* HSB dakopstand	28,64 m2	96,09	2.752,00
22 BINNENWANDEN	-		117.039,00
* Gipsmontagewand 100 /2.50.2.A - niet dragende wanden in de woningen - overige niet dragende tussenwanden	495,96 m2	78,21	38.787,00
* Kalkzandsteen lijmblok 214 - woningscheidende wanden, dragend	366,47 m2	93,94	34.426,00
* Kalkzandsteen lijmblok 150 - wanden, grenzend aan verkeersruimte	451,87 m2	74,09	33.479,00
* Betonnen binnenwand - liftschacht	63,54 m2	162,84	10.347,00
23 VLOEREN EN GALERIJEN	-		86.253,00

	Hoev.	Norm	Totaal
* Kanaalplaatvloer, 260 mm geïsol. Rc = 5.0	741,16 m2	55,50	41.132,00
* Breedplaatvloer, totaal 260 mm	668,99 m2	67,45	45.121,00
24 TRAPPEN EN HELLINGEN	-		11.693,00
* Trappen met bordes, incl balustrades en leuning	1,00 st		6.600,00
* Trap, verdiepinghoog, incl balustrades en leuning	1,00 st		5.093,00
27 DAKEN	-		50.741,00
* Breedplaatvloer, totaal 260 mm	752,35 m2	67,44	50.741,00
28 HOOFDDRAAGCONSTRUCTIES	-		18.115,00
* Staalconstructie, aanvullend (bvo)	1.454,13 m2	12,46	18.115,00
31 BUITENWANDOPENINGEN	-		238.259,00
* Loodslabben boven kozijnen	109,50 m1	27,27	2.986,00
* Beton latei zelfdragend - binnenspouwblad, boven kozijnen	76,70 m1	65,32	5.010,00
* Stalen latei - buitenspouwblad, boven kozijnen tot 3 m1	76,70 m1	38,29	2.937,00
* Zonwering screens - woningen - woonkamers	84,40 m1	255,02	21.524,00
* Elektrische bediening zonwering	49,00 st	120,02	5.881,00
* Buitenkozijnen, ramen en deuren hardhout; hang- en sluitwerk; 2z gelaagd isolatieglas	412,09 m2	432,68	178.305,00
* Raamdorpels	109,50 m1	34,02	3.725,00
* Ventilatioorosters	102,80 m1	122,55	12.598,00
* Draaideurautomaat	3,00 st	1.764,33	5.293,00
32 BINNENWANDOPENINGEN	-		83.383,00
* Beton latei zelfdragend	36,50 m1	78,25	2.856,00
* Hardstenen dorpel	26,60 m1	57,89	1.540,00
* Schuifdeur, 1200x2400 - badkamers	57,60 m2	481,25	27.720,00
* Binnenpui met stompe deur en VH beglazing - entreeportaal	12,60 m2	376,43	4.743,00
* Dubbele binnendeur hpl + kozijn 1700x2400 60' + vrijloopdrangers, gekoppeld aan	9,60 m2	455,10	4.369,00

	Hoev.	Norm	Totaal
bmi			
- toegang woonkamer			
* Binnendeur + kozijn 1300x2400; 30' + vrijloopdrangers, gekoppeld aan bmi	62,40 m2	516,17	32.209,00
- kamertoegangen			
* Binnendeur + kozijn 1300x2400	21,84 m2	295,19	6.447,00
- overige deuren			
* Draaideurautomaat	2,00 st	1.749,50	3.499,00
- entreeportaal			
33 VLOEROPENINGEN	-		445,00
* Vloerl.staal, geïsoleerd, incl luikomranding	2,00 st	222,50	445,00
34 BALUSTRADES EN LEUNINGEN	-		3.067,00
* Stalen spijlbalustrade - franse balkons	14,00 m1	219,07	3.067,00
37 DAKOPENINGEN	-		4.000,00
* Dakopbouw lift	1,00 pst		4.000,00
38 INBOUWPAKKETTEN	-		6.137,00
* Meterkast + toebehoren	2,00 st	942,00	1.884,00
* Bouwkundige voorzieningen t.b.v. installaties (bvo)	1.454,00 m2	2,93	4.253,00
42 BINNENWANDAFWERKINGEN	-		91.464,00
* Wandtegels	632,68 m2	48,28	30.543,00
* Pleisterwerk/filmwerk; sauskwerk	2.635,00 m2	23,12	60.921,00
43 VLOERAFWERKINGEN	-		85.616,00
* Cementdekvloer d35 80mm, gewapend + plint	1.056,24 m2	26,67	28.168,00
* Vloertegels in mortel; met wapeningsmat	181,46 m2	96,92	17.587,00
* Schoonloopzone	10,00 m2	98,30	983,00
* Marmoleum 2,5 mm	1.046,24 m2	37,16	38.878,00
45 PLAFONDAFWERKINGEN	-		20.780,00
* Systeemplafonds	530,30 m2	29,51	15.651,00
- verkeersruimten			
- algemene ruimten			
- huiskamers			
* Spuitpleisterwerk	707,40 m2	7,25	5.129,00

	Hoev.	Norm	Totaal
- woningen			
47 DAKAFWERKINGEN	-		65.430,00
* Bitumineuze dakbedekking, geballast	752,35 m2	71,45	53.757,00
* Staptegels	175,70 m1	15,79	2.774,00
* Dakterras, hardhout	64,62 m2	137,71	8.899,00
52 AFVOEREN	-		24.700,00
* Hemelwaterafvoerinstallatie	752,35 m2	12,29	9.250,00
* Binnenriolering	1.454,00 m2	10,63	15.450,00
53 WATER	-		33.400,00
* Tapwaterinstallaties	1.454,00 m2	21,25	30.900,00
* Brandbestrijdingsinstallatie	1.454,00 m2	1,72	2.500,00
54 GASSEN	-		4.000,00
* Gasinstallaties	1.454,00 m2	2,75	4.000,00
56 WARMTEDISTRIBUTIE	-		69.500,00
* Centrale verwarming	1.454,00 m2	47,80	69.500,00
57 LUCHTBEHANDELING	-		35.000,00
* Mechanische ventilatie (nat. toevoer en mech. afvoer)	1.454,00 m2	24,07	35.000,00
58 REGELING KLIMAAT EN SANITAIR	-		12.500,00
* Regeltechniek	1.454,00 m2	8,60	12.500,00
63 VERLICHTING	-		154.275,00
* Licht- en krachtinstallaties	1.454,00 m2	79,69	115.875,00
* Armaturen, noodverlichting en vluchtwegaanduiding	1.454,00 m2	21,25	30.900,00
* Zonweringsinstallatie	1.454,00 m2	5,16	7.500,00
64 COMMUNICATIE	-		9.750,00
* Deurbelinstallatie / intercominstallatie	1.454,00 m2	0,86	1.250,00
* Universele bekabeling data/telefonie	1.454,00 m2	3,09	4.500,00
* Cai-installatie	1.454,00 m2	2,75	4.000,00
65 BEVEILIGING	-		44.375,00
* Brandmeld/ontruimingsinstallaties	1.454,00 m2	26,56	38.625,00
* Loze voorzieningen elektrische sloten	1.454,00 m2	2,41	3.500,00

	Hoev.	Norm	Totaal
* Loze voorzieningen verpleegoproepinstallaties	1.454,00 m2	1,55	2.250,00
66 TRANSPORT	-		50.479,00
* Elektrische lift, 1000 kg, 2 stops	1,00 st		50.479,00
73 VASTE KEUKENVOORZIENINGEN	-		10.000,00
* Keukeninrichting woonkamer; excl. apparatuur	2,00 st	5.000,00	10.000,00
74 VASTE SANITAIRE VOORZIENINGEN	-		32.500,00
* Sanitair	1.454,00 m2	22,35	32.500,00
75 VASTE ONDERHOUDSVOORZIENINGEN	-		12.591,00
* Aanlijnbeveiliging, horizontaal staalkabeltraject	175,70 m1	71,66	12.591,00
90 TERREIN	-		26.300,00
* Omheiding, metalen hekwerk n.t.b.	66,00 m1	200,00	13.200,00
* Terreinafwerkingen, gras / verharding	183,00 m2	25,01	4.576,00
* Extra parkeerplaatsen	100,00 m2	32,55	3.255,00
* Afwerking en inrichting patio	52,69 m2	100,00	5.269,00
0- INDIRECTE PROJECTVOORZIENINGEN	-		131.200,00
* Bouwplaatskosten: - werkterreininrichting (keten, bouwwegen etc.) - materieel (kranen, liften, gereedschappen etc.) - projectorganisatie (uitvoerder, werkvoorbereider, werktekeningen etc.)	32,00 wk	4.100,00	131.200,00

TOESLAGEN

	Toeslag	Bedrag 1	Totaal
Totaal exclusief toeslagen			1.793.313,00
Algemene Kosten, bouwkundig	7,00%	1.373.313,00	96.132,00
Totaal			1.889.445,00
Winst en Risico, bouwkundig	3,00%	1.469.445,00	44.083,00
Totaal			1.933.528,00
Coördinatiekosten W-installaties	3,00%	211.600,00	6.348,00
Totaal			1.939.876,00
Coördinatiekosten E-installaties	3,00%	208.400,00	6.252,00
Totaal			1.946.128,00

DEELGETALLEN

	Deelgetal	Excl. BTW
Bruto M2	1.454,00	1.338,00
Woningen	20,00	97.306,00