

Raming investeringskosten

Datum					Code
Voor					Projectnummer
Project					Fase
Onderdeel					Valuta

Code	Omschrijving	hoeveelheid	eenh	prijs	totaal element	totaal cluster	AK	W&R	incl. AK/WR
	aankoop terrein notaris tussenpersonen belastingen kadaster vergoedingen en schadeloosstellingen ...								
1A	verwerving								
	openbare voorzieningen plankosten gemeente tijdelijke maatregelen ...								
1B	infrastructuur								
	slopen opstellen en funderingen verbeteren kwaliteit grond verleggen kabels en leidingen tijdelijke maatregelen ontsluiting bouwverkeer aansluiting nutsvoorzieningen bouw ...								
1C	bouwrijp maken								
1	totaal grondkosten								
(11)	grondwerk		m2						
(11)	damwanden en bemaling		m1						
(13)	keldervloer		m2						
(16)	funderingsconstructies		m2						
(17)	funderingspalen		m2						
2A	totaal fundering								
(28)	draagconstructies		m2						
(38)	bouwkundige voorzieningen tbv inst.		m2						
(48)	inbouw en afwerking appartementen		m2						
(48)	inbouw en afwerking kantoren		m2						
(48)	inbouw en afwerking toiletgroepen		m2						
(48)	inbouw en afwerking verkeersruimten		m2						
(48)	inbouw en afwerking parkeren		m2						
(48)	inbouw en afwerking bergingen		m2						
(48)	inbouw en afwerking overig		m2						
2B	totaal skelet / inbouwpakket								
(27)	daken		m2						
(37)	dakopeningen		m2						
(47)	dakafwerkingen		m2						
(47)	dakbekledingen		m2						
2C	totaal daken								
(21)	buitenwanden		m2						
(31)	buitenwandopeningen		m2						
(41)	gevelreclame	1	pst						
2D	totaal gevel								
(22)	binnenwanden, dragend	100	m2						
(22)	binnenwanden, liftschacht	27	m2						
(22)	binnenwanden, algemeen	90	m2						
(32)	binnenwandopeningen, algemeen	10	m2						
(42)	binnenwandafwerkingen		m2						
2E	totaal binnenwanden								
(23)	vloeren		m2						
(23)	balkons en galerijen	12	m2						
(33)	vloeropeningen		m2						
(43)	vloerafwerkingen		m2						
2F	totaal vloeren								
(24)	trappen, traphekken en leuningen		st						
(34)	balustrades		m1						
(44)	trap- en hellingafwerkingen								
2G	totaal trappen en hellingen								
(45)	plafondafwerkingen		m2						
2H	totaal plafonds								
2	totaal bouwkundige werken								
(51)	warmte-opwekking		m2						
(51)	meerkosten w.k.o.		m2						
(52)	afvoeren		m2						
(52)	hwa		m2						
(53)	water		m2						
(54)	gassen		m2						
(55)	koeling		m2						
(56)	warmtedistributie		m2						
(57)	ventilatie		m2						
(58)	regeling klimaat		m2						
3A	totaal werktuigbouwkundig								

Onderdeel							Valuta		
Code	Omschrijving	hoeveelheid	eenh	prijs	totaal element	totaal cluster	AK	W&R	incl. AK/WR
(61)	kabelgoten		m1						
(62)	krachtstroom		st						
(63)	verlichtingsinstallatie		m2						
(64)	communicatie		m2						
(65)	brandmelding en -bestrijding		m2						
(67)	beveiliging		m2						
3B	totaal electrotechnisch								
(66)	lift		st						
3C	totaal lift en transport								
3	totaal installaties								
(71)	vaste verkeersvoorzieningen		m2						
(72)	vaste gebruikersvoorzieningen		st						
(73)	keukeninrichting		pst						
(74)	sanitair		st						
(75)	onderhoudsvoorzieningen								
(76)	opslagvoorzieningen								
4A	totaal vaste inrichtingen								
4	totaal vaste inrichtingen								
(90)b	terreinafwerkingen		m2						
(90)w	buitenriolering, drainage		m2						
(90)e	terreinverlichting		m2						
5A	totaal terrein								
5	totaal terrein								
6	algemene uitvoeringskosten		perc						
6	totaal algemene uitvoeringskosten								
6	totaal algemene uitvoeringskosten								
2 t/m 6	totaal bouwkosten								
(81)	verkeersinventaris								
(82)	gebruikersinventaris								
(83)	keukeninventaris								
(84)	sanitaire inventaris								
(85)	schoonmaakinventaris								
(86)	opslaginventaris								
7A	losse inrichtingen								
7B	bedrijfsinstallaties								
7	totaal losse inrichtingen en bedrijfsinstallaties								
	projectmanagement programma van eisen architect toezicht constructeur adviseur bouwfysica grondonderzoek adviseur installatie interieurarchitect opmeting terrein bouwkostendeskundige ...								
8A	voorbereiding en begeleiding								
	leges bouw aanvraag precarie aansluitkosten nutsbedrijven ...								
8B	heffingen								
8C	verzekeringen								
	bestuur werving personeel vervroegde aanstellingen schoonmaken eerste oplevering verhuizen opening leegstand bedrijfskapitaal, kas ...								
8D	aanloopkosten								
	afsluitprovisie renten ...								
8E	financiering								
8F	risicoverrekening								
8G	onvoorzien								
8H	onderhoudskosten terrein								
8K	veiligheidscoördinator								
8L	coördinatie								
8	totaal bijkomende kosten								
	totaal exclusief BTW								