

**Kolom Bouw Advies** biedt de volgende diensten:

#### Investeringskostenraming:

Stichtingskostenraming, opgebouwd volgens een vaste structuur, op basis van de actuele norm NEN 2631. Ook is het mogelijk om binnen deze structuur een 'Quick Scan' van de bouwkosten te maken. Een goede methode om vroeg in het ontwerpproces de hoofdpzet te beoordelen en bij te sturen.

#### Elementenbegroting:

Begroting, gestructureerd volgens de NL/SfB elementenmethode; bij uitstek een instrument om de bouwkosten te beheersen in alle fasen van het ontwerpproces. En de basis voor het adviseren en uitwerken van alternatieven.

#### Directiebegroting:

Gedetailleerde begroting, layout als elementenbegroting + layout op (STABU) besteksvolgorde; op basis hiervan kunnen analyses worden gemaakt van aannemersbegrotingen.

#### Bestek:

De Stabu bestekken (licentie nr. 01.01.12.E) hebben een helder opgezet algemeen gedeelte, verwijzend naar de Stabu Standaard en de UAV. Kwaliteiten worden meetbaar vastgelegd, verwijzend naar NEN normen, BRL's, CUR-aanbevelingen etc.

#### **CV ing. Hans Kerkhof:**

- werkvoorbereiding bij (middel-) grote renovatie- en nieuwbouwprojecten (5 jaar)
- calculatie en projectontwikkeling van middelgrote projecten (8 jaar)
- bouwkostenadvies en bestekken van projecten in woning- en utiliteitsbouw (12 jaar)
- veel ervaring in woon/zorggebouwen
- veelzijdige meedenker bij het realiseren van hoogwaardige architectuur
- lid NVBK (Nederlandse Vereniging van Bouwkostendeskundigen)
- lid BNB (Bond van Nederlandse Bestekdeskundigen)

#### **Referenties**

- Rik Lagerwaard architect BNA BV
- BRTArchitecten BV
- Arons en Gelauff Architecten
- De Vries Urban Architecture
- Sander Douma Architect BNA
- B-N-B Architectuur
- Kerssens de Ruiter Architecten
- Loos Architects
- the Powerhouse Company
- Concrete Amsterdam
- Woon op Maat
- De Alliantie
- McDonald's Nederland
- Kennemer Wonen
- Woonstad Rotterdam
- De Key Projectontwikkeling
- Woonwaard
- Woningbouwvereniging Langedijk

Voor een overzicht van projecten waarbij Kolom Bouw Advies betrokken is (geweest), zie het fotoboekje.